

Spatenstich für die Chasa Plavna- ein neues Produkt für die Belvedere Hotel Familie

Mit dem offiziellen Spatenstich hat der Bau am Hauptgebäude der Chasa Plavna begonnen – ein neues, zukunftsweisendes Projekt in der Belvedere Hotel Familie in Scuol. Das Gebäude wird 20 Serviced Apartments, ein Deli Bistro, mit Jon Sport Alpin ein Sportartikelgeschäft, eine Bowlingbahn, neue Büroräumlichkeiten, ein neues Personalrestaurant und weitere Erst- und Zweitwohnungen umfassen und sich nahtlos in das bestehende Portfolio der Hotelgruppe integrieren. Ein besonderes Augenmerk wird auf lokale Partnerschaften gelegt, sodass insbesondere regionale Handwerksbetriebe und Unternehmen in das Projekt involviert werden. Ergänzt wird das Konzept durch neun exklusive Erst- und Zweitwohnungen, die im Verkauf stehen. Das Gebäude wird ebenfalls einen direkten Zugang zum Hotel Belvedere wie zum Engadin Bad Scuol erhalten.

Start des Baus für die Chasa Plavna – Ein neues Kapitel für die Belvedere Hotel Familie

Am 10. Januar 2025 fand der Spatenstich für den Bau der Chasa Plavna in Scuol statt. Das innovative Gebäude, das bis Ende zum Start der Wintersaison 2026 - 2027 fertiggestellt werden soll, wird 20 moderne Serviced Apartments und neun Erst- und Zweitwohnungen umfassen. Die Chasa Plavna entsteht als eigenständige Marke innerhalb der Belvedere Hotel Familie und ergänzt das bestehende Angebot durch ein neues Produkt, welches des urbanen Lebensstils in alpiner Umgebung gerecht wird.

Mit einer vielfältigen Auswahl an Apartments, die von kompakten Studios bis hin zu geräumigen 3.5-Zimmer-Einheiten reichen, richtet sich die Chasa Plavna an Gäste, die Privatsphäre, Unabhängigkeit und gleichzeitig einen hohen Servicestandard schätzen. Diese Serviced Apartments bieten eine perfekte Kombination aus Flexibilität und Komfort, wobei den Gästen auch der Zugang zu den Annehmlichkeiten und Dienstleistungen der gesamten Belvedere Hotel Familie zur Verfügung steht, darunter die verschiedenen SPA-Einrichtungen und die fünf Restaurants.

Fokus auf lokale Zusammenarbeit

Bei der Umsetzung des Projekts wird großer Wert auf die Zusammenarbeit mit dem lokalen Gewerbe gelegt. Zahlreiche regionale Handwerksbetriebe und Unternehmen sind an der Planung und dem Bau der Chasa Plavna beteiligt, um die wirtschaftliche Entwicklung der Region zu fördern und nachhaltig, die Arbeitsplätze in der Region zu fördern. „Die Einbindung lokaler Partner war von Anfang an ein zentrales Anliegen. So können wir nicht nur hochwertige Dienstleistungen und Produkte garantieren, sondern auch einen positiven Beitrag zur Stärkung der regionalen Wirtschafts leisten“, erklärt Kurt Baumgartner.

Erst- und Zweitwohnungen – Exklusivität im Herzen von Scuol

Neben den Serviced Apartments entstehen in der Chasa Plavna zehn exklusive Erst- und Zweitwohnungen. Diese Wohnräume zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung

und moderne alpine Architektur aus und bieten den zukünftigen Besitzern die Möglichkeit, eine Wohnung mitten im Herzen von Scuol zu erwerben mit Zugang zu allen Hotels und zum Engadin Bad Scuol.

Einzigartige Mischung aus Wohnen, Freizeit und Gemeinschaft

Die Chasa Plavna wird nicht nur eine neue Wohn- und Übernachtungsmöglichkeit für Gäste und Eigentümer bieten, sondern auch ein zentraler Ort für Begegnungen und Aktivitäten sein. Geplant sind unter anderem ein Deli-Bistro und ein Sportshop, die sowohl Einheimischen als auch Gästen offenstehen. Diese Einrichtungen sollen dazu beitragen, das lokale Gemeinschaftsleben zu bereichern und gleichzeitig den Bewohnern und Gästen ein umfassendes Erlebnis unter einem Dach zu bieten. Ausserdem entsteht ein neuer Begegnungsort und ein neuer Weg in den unteren Dorfteil von Scuol mitten im Zentrum.

„Mit der Chasa Plavna setzen wir neue Maßstäbe in der Verbindung von Hotellerie, Wohnraum und Gemeinschaft. Unser Ziel ist es, einen Ort zu schaffen, an dem Gäste sich wie zu Hause fühlen und gleichzeitig die vielfältigen Angebote der gesamten Belvedere Hotel Familie nutzen können“, so Kurt Baumgartner.

Neue Mitarbeiterumkleiden und Personalrestaurants

Im Rahmen der Bauarbeiten an der Chasa Plavna wird auch die Modernisierung der Mitarbeiterinfrastruktur im bestehenden Hotel Belvedere vorangetrieben. Dies umfasst die vollständige Erneuerung der Umkleiden für das Personal, welche nicht nur den neuesten Anforderungen an Komfort und Funktionalität entsprechen, sondern auch den Teammitgliedern einen erholsamen und modernen Raum bieten. Im gleichen Zug wird ein schon lange gewünschtes und nötiges Personalrestaurant realisiert. . Mit einem ausgewogenen Angebot an frischen und nachhaltigen Gerichten schafft das Restaurant für die Mitarbeitenden eine Wohlfühlatmosphäre, die zu gesunden Pausen und einer guten Work-Life-Balance beiträgt.

Nachhaltige Abfalltrennung und Energiegewinnung

Ein weiterer wichtiger Schritt zur Nachhaltigkeit ist die Erneuerung der Abfalltrennung und Entsorgungssysteme. In diesem Zuge wird auch eine hochmoderne Bioabfallanlage installiert, die es ermöglicht, organische Abfälle in wertvolle Energie umzuwandeln. Mit dieser Anlage trägt die Chasa Plavna aktiv zur Stromproduktion bei, indem sie aus Bioabfällen saubere Energie erzeugt. Dieses Projekt ist Teil der umfassenden Strategie der Belvedere Hotel Familie, den ökologischen Fussabdruck weiter zu minimieren und nachhaltige Lösungen in allen Bereichen zu integrieren.

Erweiterung und Erneuerung des Kinderspielbereichs

Für das wichtige Familiensegment wird der Kinderspielbereich des Hotels Belvedere neu in die Verbindung mit der Chasa Plavna integriert und umfassend erweitert und modernisiert. Der neu gestaltete Spielbereich bietet Kindern jeder Altersgruppe eine sichere, kreative und abwechslungsreiche Umgebung, in der sie sich frei entfalten können. Moderne Spielgeräte und innovative Lernspielplätze tragen dazu bei, dass der Aufenthalt für die jüngsten Gäste zu einem unvergesslichen Erlebnis wird.

Fertigstellung und Ausblick

Die Fertigstellung der Chasa Plavna ist für Ende 2026 geplant. Mit diesem Projekt wird die Belvedere Hotel Familie ihr Portfolio um ein weiteres innovatives Angebot erweitern und gleichzeitig ihre enge Verbundenheit zur Region und deren Entwicklung weiter stärken.

(5'771 Zeichen, inkl. Leerschläge)

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Auskunftspersonen:

Kurt Baumgartner Eigentümer BELVEDERE HOTEL FAMILIE, Tel. +41 81 861 06 06

Nico Senn, Leiter Projekte BELVEDERE HOTEL FAMILIE Scuol, Tel. +41 81 861 09 09

Daten & Fakten zur Chasa Plavna

- Öffentliches Café | Restaurant | Bar
- 20 Serviced Apartments & 1 Erstwohnung
- 9 Zweitwohnungen
- Jon Sport Alpin und weitere Ladenflächen
- Bowlingbahn
- Büroräumlichkeiten
- Kinder- und Familienbereich
- Öffentlicher Begegnungsplatz
- Personalrestaurant und Mitarbeiterumkleiden
- Neue Fussgängerpassage nach Scuol sot
- Anschluss ans Hotel Belvedere und ans Bogn Engiadina
- Tiefgarage
- Investitionen: ca. 30 Mio.
- 23 Monate Bauzeit
- 48 Monate Planungszeit
- Eröffnung Herbst 2026

Belvedere Hotel Familie

Die Belvedere Hotel Familie ist eine Hotelgruppe mit 3 Hotels im Unterengadiner Tourismuszentrum Scuol und besitzt das ****Hotel Münchwilen, unweit des Bodensees. Sie beschäftigt 160 Mitarbeitende. Die momentan noch 4 Hotels und vier Restaurants – das Hotel Belvedere mit dem SPA Vita Nova, das Engadiner Boutique-Hotel GuardaVal mit Gourmet-Restaurant, das Hotel Belvoir im Bäderkomplex des Engadin Bad Scuol mit dem alle Häuser durch Passarellen und Tunnels verbunden sind, das Restaurant Nam Thai und das Businesshotel Münchwilen in Münchwilen. Gemäss Rating von Sonntags-Zeitung und Bilanz gehören das Hotel Belvedere und das Hotel GuardaVal zu den besten 50 Wellness- und Ferienhotels der Schweiz. Die Belvedere Hotel Familie ist im Besitz von Julia und Kurt Baumgartner.

BELVEDERE ^{HOTEL} FAMILIE

Hotel Belvedere Scuol | Stradun 330 | 7550 Scuol

Hotel GuardaVal | Vi 383 | 7550 Scuol

Hotel Belvair | Stradun | 7550 Scuol

Hotel Münchwilen | Schmiedstrasse 5 | 9542 Münchwilen

www.belvedere-hotelfamilie.ch info@belvedere-scuol.ch Tel. +41 81 861 06 06

